



CITTA' DI MARSALA

Settore LL.PP.

Oggetto: Manutenzione straordinaria per la sistemazione delle aree destinate a verde urbano, del Comune di Marsala.-

CAPITOLATO D'APPALTO

ART. 1

OGGETTO DELL'APPALTO

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di lavori a contratto aperto ai sensi dell'art. 24 ter della L. 109/94 coordinato con la L.R. 7/2002 e successive modifiche ed integrazioni, volti alla sistemazione del aree destinate a verde urbano, del Comune di Marsala

I suddetti lavori consisteranno in lavori rimpianto di nuove piante nelle via e piazze sprovviste così consentendo uno sviluppo equilibrato del verde e nell'eliminazione di palme morte a causa del punteruolo rosso, nelle aree destinate a verde del territorio comunale.

ART. 2

IMPORTO D'APPALTO

L'importo complessivo dei lavori ammonta ad Euro 198.000,00 oltre I.V.A., di cui Euro 190.080,00 per lavori a base d'asta al netto di oneri per la sicurezza, ed Euro 7.920,00 per oneri per la sicurezza di cui alla Legge 494/94, non soggetti a ribasso d'asta che saranno impegnati dal Cap. 724000.

ART. 3

DURATA DELL 'APPALTO

L'appalto ha la durata di anni uno dalla data di stipula del contratto e si intende sciolto se prima di tale data si avrà l'esaurimento delle somme.

ART. 4

MODALITA' DI ESPLETAMENTO DEI LAVORI

La ditta si impegna ad effettuare tutti gli interventi che si rendessero necessari, in tutto il territorio comunale, rientranti nelle categorie descritte all' art. 1 e richiesti dalla Direzione dei lavori.

Gli ordini di servizio dovranno contenere indicazione del luogo e del tipo di intervento ed eventualmente del tipo di attrezzature e dei mezzi meccanici necessari e della qualifica della manodopera da

pdfMachine

A pdf writer that produces quality PDF files with ease!

Produce quality PDF files in seconds and preserve the integrity of your original documents. Compatible across nearly all Windows platforms, simply open the document you want to convert, click "print", select the "Broadgun pdfMachine printer" and that's it! Get yours now!

impiegare ed il tempo necessario all'esecuzione del lavoro.

Gli ordini di servizio, firmati dalla Direzione dei lavori, saranno trasmessi alla ditta appaltatrice tramite fax.

Gli interventi richiesti con gli ordini di servizio suddetti dovranno essere iniziati entro 24 ore dalla ora di ricezione e completati nel più breve tempo possibile e comunque entro il tempo che sarà indicato in ogni ordine di servizio. La ditta, al ricevimento dell'ordine di servizio, dovrà comunicare l'ora di inizio dell'intervento, con nota trasmessa al fax dell'Ufficio Tecnico (tel. 0923/981144), in modo da rendere possibile il controllo da parte della D.L.

Nel caso in cui la ditta è impossibilitata ad intervenire nei tempi richiesti deve darne immediata comunicazione giustificata entro il tempo utile di inizio lavori. Tale evenienza può verificarsi solo per richieste di particolari interventi dove sono necessarie attrezzature, forniture e mezzi meccanici non facilmente reperibili. La proroga dei termini deve essere autorizzata dal Responsabile Unico del Procedimento, previo parere del Direttore dei lavori.

ART. 5

Per ogni giorno o frazione di giorno, per il completamento di ogni singolo intervento che la ditta impiegherà in più incorrerà in una penale di Euro 50,00 (Cinquanta).

ART. 6

Per l'esecuzione di categorie di lavoro non previste e per le quali non siano stati convenuti i relativi prezzi, o si procederà al concordamento di nuovi prezzi con le norme dell'art. 136 del D.P.R. 554/99, i quali saranno anch'essi comprensivi degli oneri per la sicurezza, ovvero si provvederà in economia con operai, mezzi d'opera e provviste forniti dall'Appaltatore.

Ai sensi dell'art. 136 del D.P.R. 554/99, qualora si verifichi la necessità di concordare, durante il corso dei lavori, nuovi prezzi per l'esecuzione dei lavori non previsti, gli stessi saranno inseriti in contabilità a titolo provvisorio in pendenza del procedimento di approvazione.

ART. 7

Per avvalersi del subappalto, del cottimo, del nolo a caldo o di contratti simili, la ditta appaltatrice deve rivolgere apposita istanza all'Amministrazione, presentando la documentazione di cui all'art. 18, comma 9, della legge 55/1990, dichiarando le opere e le quote da assoggettarvi entro i limiti di cui all'art. 189, comma 3, n. 1, della legge 55/1990.

E' fatto divieto all'appaltatore di affidare, in qualsiasi forma contrattuale o a cottimo, l'esecuzione di mere prestazioni di lavoro mediante il nolo o prevalente utilizzo di manodopera, compreso il caso in cui il subappaltatore corrisponda un compenso all'Appaltatore per utilizzo di capitali, macchinari e attrezzature di questo (art. 1 legge 23 Ottobre 1960, n. 1369).

Nulla sarà dovuto all'Appaltatore per particolari opere disposte dal Direttore dei Lavori ai fini dell'applicazione della L. 494/94 e successive modifiche ed integrazioni, anche se non previste nel P.O.S., ma giudicate necessarie a giudizio insindacabile dello stesso D.L..

pdfMachine

A pdf writer that produces quality PDF files with ease!

Produce quality PDF files in seconds and preserve the integrity of your original documents. Compatible across nearly all Windows platforms, simply open the document you want to convert, click "print", select the "Broadgun pdfMachine printer" and that's it! Get yours now!

ART. 8

L'Appaltatore avrà diritto a pagamenti in acconto, ogni qualvolta il suo credito, risultante dalla contabilità dei lavori eseguiti e del costo delle provviste fornite al netto del ribasso d'asta e delle prescritte ritenute, raggiunga la cifra di Euro 20.000,00 (ventimila), al lordo della quota per oneri sulla sicurezza di cui alla Legge 494/94.

All'atto della redazione di ogni certificato di pagamento la ditta appaltatrice dovrà produrre listino dei prezzi del materiale fornito.

Il certificato per il pagamento dell'ultima rata di acconto, qualunque sia l'ammontare, verrà rilasciato alla scadenza del contratto.

ART. 9

Il conto finale verrà compilato entro tre mesi dalla data dell'ultimazione dei lavori.

L'Amministrazione sottoporà il conto finale all'Appaltatore per la firma da effettuarsi entro 30 giorni ai sensi dell'art. 174 del d.p.r. 554/99.

ART. 10

L'Appaltatore ha l'obbligo:

- a) di predisporre, prima dell'inizio dei lavori, il Piano Operativo per la Sicurezza e di dare corso a tutti gli adempimenti connessi all'applicazione della Legge 494/94 e successive modifiche ed integrazioni;
- b) di dotarsi di linea di fax con ricezione automatica ad esclusivo uso del presente appalto, il cui numero telefonico deve essere comunicato all'Amministrazione alla consegna dei lavori;
- c) di approntare tutte le spese per le opere provvisorie, di segnaletica e di tutti dispositivi individuali di sicurezza previsti nel succitato P.O.S. ecc., occorrenti durante l'esecuzione dell'opera a garantire la pubblica incolumità ed il rispetto delle norme di sicurezza.
- d) di osservare le norme derivanti dalle vigenti leggi e decreti relativi alle assicurazioni varie degli operai. In caso di inadempienza, sempre che sia intervenuta denuncia da parte delle competenti Autorità, l'Amministrazione procederà ad una detrazione delle rate di acconto nella misura del 20% che costituirà apposita garanzia per l'adempimento dei detti obblighi ferma l'osservanza delle norme che regolano lo svincolo della cauzione e delle trattenute regolamentari. Sulla somma detratta non saranno, per qualsiasi titolo, corrisposti interessi.
- e) di approntare le spese per la fornitura di fotografie richieste dalla D.L.
- f) di predisporre Piano Operativo di Sicurezza da depositare all'A.S.L.
- g) di farsi carico delle spese di contratto, delle tasse di registro e di bollo sia per il contratto che per gli atti contabili.
- h) di garantire l'attecchimento della pianta trapiantata per un periodo di mesi 6 (sei) dalla effettiva collocazione. In caso contrario grava sull'appaltatore l'onere della sostituzione della pianta con analoga specie e l'ulteriore obbligo per mesi 6 (sei) e così di seguito fino al definitivo attecchimento.-

pdfMachine

A pdf writer that produces quality PDF files with ease!

Produce quality PDF files in seconds and preserve the integrity of your original documents. Compatible across nearly all Windows platforms, simply open the document you want to convert, click "print", select the "Broadgun pdfMachine printer" and that's it! Get yours now!

ART. 11

Gli operai per i lavori in economia dovranno essere idonei al lavoro per il quale sono richiesti e dovranno essere provvisti dei necessari attrezzi.

L'Appaltatore è obbligato, senza compenso alcuno, a sostituire tutti quegli operai che non riescano di gradimento alla Direzione dei Lavori.

Circa le prestazioni di mano d'opera saranno osservate le disposizioni e convenzioni stabilite dalle leggi e dai contratti collettivi di lavoro, stipulati e convalidati a norma delle leggi sulla disciplina giuridica dei rapporti collettivi.

Nell'esecuzione dei lavori che formano oggetto del presente appalto, l'Impresa si obbliga ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro per gli operai dipendenti dalle aziende industriali, edili ed affini e negli accordi locali integrativi dello stesso, in vigore per il tempo e nella località in cui si svolgono i lavori anzidetti.

L'Impresa si obbliga altresì, ad applicare il contratto e gli accordi medesimi anche dopo la scadenza e fino alla loro sostituzione e, se cooperativa, anche nei rapporti con i soci.

I suddetti obblighi vincolano l'Impresa anche se non sia aderente alle associazioni stipulanti o receda da esse indipendentemente dalla natura industriale stessa e da ogni altra sua qualificazione giuridica, economica o sindacale.

L'Impresa è responsabile in rapporto alla stazione appaltante, dell'osservanza delle norme anzidette da parte degli eventuali subappaltatori, nei confronti dei rispettivi loro dipendenti, anche nei casi in cui il contratto collettivo non disciplini l'ipotesi del subappalto.

Il fatto che il subappalto non sia stato autorizzato non esime l'Impresa dalla responsabilità di cui al comma precedente e ciò senza pregiudizio degli altri diritti della stazione appaltante.

L'organizzazione dell'impresa dovrà assicurare per tutta la durata dell'appalto numero due squadre operative per interventi giornalieri contemporanei e distinti secondo gli ordini della D.L.

In caso di necessità e con richiesta effettuata sette giorni prima dalla D.L. potrà richiedere l'istituzione di una terza squadra.

Nel caso di mancato rispetto delle disposizioni di cui ai due precedenti capoversi si applicherà una penale di € 100/giorno per giorni cinque. In caso di ulteriore ritardo la stazione appaltante potrà procedere alla rescissione del contratto.

In caso di inottemperanza agli obblighi precisati nel presente articolo, accertati dalla stazione appaltante o ad essa segnalati dall'Ispettorato del Lavoro, la stazione appaltante medesima comunicherà all'Impresa e, se del caso, anche all'Ispettorato suddetto, l'inadempienza accertata e procederà ad una detrazione del 20% sui pagamenti in acconto, se i lavori sono in corso di esecuzione, ovvero alla sospensione del pagamento del saldo, se i lavori sono stati ultimati, destinando le somme così accantonate a garanzia dell'adempimento degli obblighi di cui sopra.

Il pagamento all'Impresa delle somme accantonate non sarà effettuato sino a quando dall'Ispettorato del Lavoro non sia stato accertato che gli obblighi predetti sono stati integralmente adempiuti.

Per le detrazioni e sospensioni dei pagamenti di cui sopra, l'Impresa non può opporre eccezioni alla stazione appaltante, nè ha titolo a risarcimento di danni.

ART. 12

Le macchine e gli attrezzi dati a noleggio debbono essere in perfetto stato di servibilità e provvisti di tutti gli accessori necessari per il loro funzionamento.

E' a carico esclusivo dell'Appaltatore la manutenzione degli attrezzi e delle macchine.

Il prezzo comprende gli oneri relativi alla mano d'opera, al combustibile, ai lubrificanti, ai materiali di consumo ed a tutto quanto occorre per il funzionamento delle macchine.

ART. 13

I prezzi da applicarsi per la quantificazione delle opere sono scaturiti da una attenta analisi dei prezzi.

I prezzi si intenderanno comprensivi di ogni spesa principale, provvisoria, delle forniture, della mano d'opera, della spesa per le assicurazioni degli operai, dei trasporti e di ogni lavorazione o magistero per dare tutti i lavori completamente in opera nel modo prescritto, e ciò anche quando non sia esplicitamente dichiarato nei rispettivi articoli di elenco.

ART. 14

COPERTURE E GARANZIE ASSICURATIVE

L'appaltatore è obbligato a stipulare una copertura assicurativa per danni a cose e danni da responsabilità attraverso una polizza "tutti i rischi dell'impresa" (CAR) comprensiva di RCT specifica per il presente appalto, con primaria compagnia, per i seguenti capitali/massimali :

- Lavori di manutenzione	Euro 198.000,00
- Opere preesistenti	Euro 5.000,00
- Responsabilità civile verso terzi, comprendente RC Incrociata : Massimale per sinistro	Euro 500.000,00

La Polizza CAR dovrà essere preventivamente accettata dall'Amministrazione ed esibita al momento della stipulazione del contratto, e comunque almeno dieci giorni prima della data di consegna dei lavori. La copertura assicurativa dovrà avere validità fino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o di regolare esecuzione o comunque decorsi 12 mesi dalla data di ultimazione dei lavori, risultante dal relativo certificato.

L'omesso o ritardato pagamento delle somme dovute a titolo di premio da parte dell'esecutore non deve comportare l'inefficacia della garanzia (art. 103 comma 5 del Regolamento di attuazione della L. 109/94 e successive modificazioni).

L'appaltatore dovrà altresì dimostrare (fornendo copia all'Amministrazione e garantendone il mantenimento nel tempo, nonché informando su qualsiasi recesso o disdetta relativa alla polizza) di avere acceso copertura di Responsabilità Civile verso i prestatori di lavoro (RCO) per i rischi inerenti la propria attività, con un massimale non inferiore ad 1 milione di Euro per sinistro e 500.000,00 Euro per persona.

I documenti che fanno parte del contratto :

- il presente Capitolato;
- Elenco dei Prezzi unitari;

pdfMachine

A pdf writer that produces quality PDF files with ease!

Produce quality PDF files in seconds and preserve the integrity of your original documents. Compatible across nearly all Windows platforms, simply open the document you want to convert, click "print", select the "Broadgun pdfMachine printer" and that's it! Get yours now!

Marsala, li _____

Il Progettista

Il Responsabile Unico del Procedimento

pdfMachine

A pdf writer that produces quality PDF files with ease!

Produce quality PDF files in seconds and preserve the integrity of your original documents. Compatible across nearly all Windows platforms, simply open the document you want to convert, click "print", select the "Broadgun pdfMachine printer" and that's it! Get yours now!